



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Мурашова В.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области</u> (должность)
при участии		заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u></u> (должность)

на заседании, проведенном 06.02.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 14.01.2015 вх. № 50-01-01-32/15 заявление ЗАО «ЕВРОПРЕДПРИЯТИЕ» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:19:0050627:81	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Колюбакинское, Д/г "Дружба", дом 6
2	50:19:0050622:22	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Колюбакинское, вблизи д Крюково, д/г "Дружба", дом 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:19:0050627:81	9 876 000,00
2	50:19:0050622:22	92 678 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 08.12.2014 №№ 454, 454/1, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Карабаев Александр  
Викторович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Саморегулируемая  
организация оценщиков  
«Экспертный совет»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 0297 от 20.10.2010

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.08.2013 № 161/13, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 562-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отклонения рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:19:0050627:81	21 111 956,00	53
2	50:19:0050622:22	245 451 152,00	62

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 29.12.2014 №№ Э-111214-3/1, Э-111214-3/2 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

\_\_\_\_\_ (подпись)

Скрябина О.Н.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Ельцов С.С.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

