



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
члена комиссии	<u>Мурашова В.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области (должность)
при участии		заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 06.02.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 19.01.2015 вх. № 50-01-01-350/15 заявление ЗАО «Чеховские угодья» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

50:31:0050414:758	50:31:0050414:790	50:31:0050414:818	50:31:0050414:841	50:31:0050414:878	50:31:0050414:901
50:31:0050414:759	50:31:0050414:791	50:31:0050414:819	50:31:0050414:842	50:31:0050414:881	50:31:0050414:903
50:31:0050414:760	50:31:0050414:792	50:31:0050414:820	50:31:0050414:847	50:31:0050414:882	50:31:0050414:904
50:31:0050414:761	50:31:0050414:793	50:31:0050414:821	50:31:0050414:848	50:31:0050414:883	50:31:0050414:907
50:31:0050414:762	50:31:0050414:794	50:31:0050414:822	50:31:0050414:849	50:31:0050414:885	50:31:0050414:908
50:31:0050414:764	50:31:0050414:796	50:31:0050414:825	50:31:0050414:852	50:31:0050414:886	50:31:0050414:909
50:31:0050414:771	50:31:0050414:801	50:31:0050414:826	50:31:0050414:860	50:31:0050414:887	50:31:0050414:910
50:31:0050414:772	50:31:0050414:802	50:31:0050414:827	50:31:0050414:861	50:31:0050414:888	50:31:0050414:911
50:31:0050414:773	50:31:0050414:803	50:31:0050414:828	50:31:0050414:862	50:31:0050414:889	50:31:0050414:912
50:31:0050414:776	50:31:0050414:804	50:31:0050414:829	50:31:0050414:864	50:31:0050414:890	50:31:0050414:913
50:31:0050414:777	50:31:0050414:807	50:31:0050414:830	50:31:0050414:865	50:31:0050414:893	50:31:0050414:914
50:31:0050414:781	50:31:0050414:808	50:31:0050414:831	50:31:0050414:866	50:31:0050414:894	50:31:0050414:915
50:31:0050414:783	50:31:0050414:810	50:31:0050414:832	50:31:0050414:867	50:31:0050414:895	50:31:0050414:916
50:31:0050414:785	50:31:0050414:813	50:31:0050414:833	50:31:0050414:868	50:31:0050414:896	50:31:0050414:917
50:31:0050414:786	50:31:0050414:814	50:31:0050414:836	50:31:0050414:869	50:31:0050414:897	50:31:0050414:918
50:31:0050414:787	50:31:0050414:815	50:31:0050414:838	50:31:0050414:870	50:31:0050414:898	50:31:0050414:919
50:31:0050414:788	50:31:0050414:816	50:31:0050414:839	50:31:0050414:873	50:31:0050414:899	50:31:0050414:920
50:31:0050414:789	50:31:0050414:817	50:31:0050414:840	50:31:0050414:877	50:31:0050414:900	50:31:0050414:921
50:31:0050414:922	50:31:0050414:1168	50:31:0050414:1228	50:31:0050414:935		

расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, с/п Стремилковское, в районе д. Кулаково, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1.	50:31:0050414:758	1 066 628
2.	50:31:0050414:759	1 502 300
3.	50:31:0050414:760	1 511 689
4.	50:31:0050414:761	1 517 166
5.	50:31:0050414:762	1 432 226
6.	50:31:0050414:764	1 475 258
7.	50:31:0050414:771	1 490 564
8.	50:31:0050414:772	1 510 124
9.	50:31:0050414:773	1 426 358
10.	50:31:0050414:776	1 446 570
11.	50:31:0050414:777	1 661 821
12.	50:31:0050414:781	847 410
13.	50:31:0050414:783	1 451 307
14.	50:31:0050414:785	1 139 890
15.	50:31:0050414:786	1 064 136
16.	50:31:0050414:787	822 100
17.	50:31:0050414:788	822 517
18.	50:31:0050414:789	828 364
19.	50:31:0050414:790	835 463
20.	50:31:0050414:791	842 562
21.	50:31:0050414:792	883 948
22.	50:31:0050414:793	853 638
23.	50:31:0050414:794	1 090 529
24.	50:31:0050414:796	1 119 190
25.	50:31:0050414:801	1 079 384
26.	50:31:0050414:802	1 079 384
27.	50:31:0050414:803	1 079 384
28.	50:31:0050414:804	1 079 384
29.	50:31:0050414:807	1 079 384

30.	50:31:0050414:808	1 079 384
31.	50:31:0050414:810	1 079 384
32.	50:31:0050414:813	845 903
33.	50:31:0050414:814	845 903
34.	50:31:0050414:815	845 903
35.	50:31:0050414:816	845 903
36.	50:31:0050414:817	846 320
37.	50:31:0050414:818	845 903
38.	50:31:0050414:819	845 903
39.	50:31:0050414:820	845 903
40.	50:31:0050414:821	845 903
41.	50:31:0050414:822	845 903
42.	50:31:0050414:825	846 320
43.	50:31:0050414:826	846 320
44.	50:31:0050414:827	845 903
45.	50:31:0050414:828	846 320
46.	50:31:0050414:829	846 320
47.	50:31:0050414:830	845 903
48.	50:31:0050414:831	846 320
49.	50:31:0050414:832	846 320
50.	50:31:0050414:833	846 320
51.	50:31:0050414:836	842 562
52.	50:31:0050414:838	842 562
53.	50:31:0050414:839	842 562
54.	50:31:0050414:840	842 562
55.	50:31:0050414:841	842 562
56.	50:31:0050414:842	842 980
57.	50:31:0050414:847	842 562
58.	50:31:0050414:848	842 562
59.	50:31:0050414:849	842 562
60.	50:31:0050414:852	842 562
61.	50:31:0050414:860	842 562
62.	50:31:0050414:861	842 562
63.	50:31:0050414:862	842 562
64.	50:31:0050414:864	794 120
65.	50:31:0050414:865	858 205
66.	50:31:0050414:866	842 980
67.	50:31:0050414:867	842 980
68.	50:31:0050414:868	842 562
69.	50:31:0050414:869	842 562
70.	50:31:0050414:870	853 223
71.	50:31:0050414:873	743 064
72.	50:31:0050414:877	850 079
73.	50:31:0050414:878	854 884
74.	50:31:0050414:881	742 628
75.	50:31:0050414:882	743 064
76.	50:31:0050414:883	743 064
77.	50:31:0050414:885	857 790
78.	50:31:0050414:886	857 790
79.	50:31:0050414:887	854 053
80.	50:31:0050414:888	842 980
81.	50:31:0050414:889	807 066
82.	50:31:0050414:890	849 244
83.	50:31:0050414:893	856 960
84.	50:31:0050414:894	1 294 457
85.	50:31:0050414:895	1 130 368

86.	50:31:0050414:896	1 081 160
87.	50:31:0050414:897	882 702
88.	50:31:0050414:898	1 059 154
89.	50:31:0050414:899	1 126 654
90.	50:31:0050414:900	1 506 162
91.	50:31:0050414:901	811 469
92.	50:31:0050414:903	811 469
93.	50:31:0050414:904	811 031
94.	50:31:0050414:907	713 839
95.	50:31:0050414:908	733 468
96.	50:31:0050414:909	713 839
97.	50:31:0050414:910	716 456
98.	50:31:0050414:911	754 623
99.	50:31:0050414:912	818 759
100.	50:31:0050414:913	866 094
101.	50:31:0050414:914	1 087 227
102.	50:31:0050414:915	1 139 062
103.	50:31:0050414:916	1 290 866
104.	50:31:0050414:917	1 331 564
105.	50:31:0050414:918	1 331 976
106.	50:31:0050414:919	1 328 372
107.	50:31:0050414:920	1 482 299
108.	50:31:0050414:921	719 946
109.	50:31:0050414:922	832 540
110.	50:31:0050414:1168	683 305
111.	50:31:0050414:1228	589 086
112.	50:31:0050414:935	37908409

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 18.12.2014 № 158/12/14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Семизаров

Алексей Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «Деловой союз

оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 606 от 24.06.2013

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Титов Сергей Борисович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «Деловой союз

оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 607 от 24.06.2013

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 888-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
1.	50:31:0050414:758	1 473 961,16	28
2.	50:31:0050414:759	2 186 075,92	31
3.	50:31:0050414:760	2 211 470,80	32
4.	50:31:0050414:761	2 226 284,48	32
5.	50:31:0050414:762	2 277 074,24	37
6.	50:31:0050414:764	2 393 467,44	38
7.	50:31:0050414:771	2 154 332,32	31
8.	50:31:0050414:772	2 207 238,32	32
9.	50:31:0050414:773	2 261 202,44	37
10.	50:31:0050414:776	2 016 776,72	28
11.	50:31:0050414:777	2 788 146,20	40
12.	50:31:0050414:781	1 360 742,32	38
13.	50:31:0050414:783	2 029 474,16	28
14.	50:31:0050414:785	1 665 480,88	32
15.	50:31:0050414:786	1 467 612,44	27
16.	50:31:0050414:787	1 288 790,16	36
17.	50:31:0050414:788	1 289 848,28	36
18.	50:31:0050414:789	1 304 661,96	37
19.	50:31:0050414:790	1 322 650,00	37
20.	50:31:0050414:791	1 340 638,04	37
21.	50:31:0050414:792	1 453 856,88	39
22.	50:31:0050414:793	1 376 614,12	38
23.	50:31:0050414:794	1 543 797,08	29
24.	50:31:0050414:796	1 612 574,88	31
25.	50:31:0050414:801	1 515 227,84	29
26.	50:31:0050414:802	1 515 227,84	29
27.	50:31:0050414:803	1 515 227,84	29
28.	50:31:0050414:804	1 515 227,84	29
29.	50:31:0050414:807	1 515 227,84	29
30.	50:31:0050414:808	1 515 227,84	29
31.	50:31:0050414:810	1 515 227,84	29
32.	50:31:0050414:813	1 349 103,00	37
33.	50:31:0050414:814	1 349 103,00	37
34.	50:31:0050414:815	1 349 103,00	37
35.	50:31:0050414:816	1 349 103,00	37
36.	50:31:0050414:817	1 350 161,12	37
37.	50:31:0050414:818	1 349 103,00	37
38.	50:31:0050414:819	1 349 103,00	37
39.	50:31:0050414:820	1 349 103,00	37
40.	50:31:0050414:821	1 349 103,00	37
41.	50:31:0050414:822	1 349 103,00	37
42.	50:31:0050414:825	1 350 161,12	37
43.	50:31:0050414:826	1 350 161,12	37
44.	50:31:0050414:827	1 349 103,00	37
45.	50:31:0050414:828	1 350 161,12	37
46.	50:31:0050414:829	1 350 161,12	37
47.	50:31:0050414:830	1 349 103,00	37
48.	50:31:0050414:831	1 350 161,12	37
49.	50:31:0050414:832	1 350 161,12	37
50.	50:31:0050414:833	1 350 161,12	37
51.	50:31:0050414:836	1 340 638,04	37

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
52.	50:31:0050414:838	1 340 638,04	37
53.	50:31:0050414:839	1 340 638,04	37
54.	50:31:0050414:840	1 340 638,04	37
55.	50:31:0050414:841	1 340 638,04	37
56.	50:31:0050414:842	1 341 696,16	37
57.	50:31:0050414:847	1 340 638,04	37
58.	50:31:0050414:848	1 340 638,04	37
59.	50:31:0050414:849	1 340 638,04	37
60.	50:31:0050414:852	1 340 638,04	37
61.	50:31:0050414:860	1 340 638,04	37
62.	50:31:0050414:861	1 340 638,04	37
63.	50:31:0050414:862	1 340 638,04	37
64.	50:31:0050414:864	1 217 896,12	35
65.	50:31:0050414:865	1 388 253,44	38
66.	50:31:0050414:866	1 341 696,16	37
67.	50:31:0050414:867	1 341 696,16	37
68.	50:31:0050414:868	1 340 638,04	37
69.	50:31:0050414:869	1 340 638,04	37
70.	50:31:0050414:870	1 375 556,00	38
71.	50:31:0050414:873	1 130 072,16	34
72.	50:31:0050414:877	1 359 684,20	37
73.	50:31:0050414:878	1 379 788,48	38
74.	50:31:0050414:881	1 129 014,04	34
75.	50:31:0050414:882	1 130 072,16	34
76.	50:31:0050414:883	1 130 072,16	34
77.	50:31:0050414:885	1 387 195,32	38
78.	50:31:0050414:886	1 387 195,32	38
79.	50:31:0050414:887	1 377 672,24	38
80.	50:31:0050414:888	1 341 696,16	37
81.	50:31:0050414:889	1 250 697,84	35
82.	50:31:0050414:890	1 357 567,96	37
83.	50:31:0050414:893	1 380 079,08	38
84.	50:31:0050414:894	1 787 164,68	28
85.	50:31:0050414:895	1 641 144,12	31
86.	50:31:0050414:896	1 510 995,36	28
87.	50:31:0050414:897	1 450 682,52	39
88.	50:31:0050414:898	1 454 915,00	27
89.	50:31:0050414:899	1 692 992,00	33
90.	50:31:0050414:900	2 477 058,92	39
91.	50:31:0050414:901	1 203 082,44	33
92.	50:31:0050414:903	1 203 082,44	33
93.	50:31:0050414:904	1 202 024,32	33
94.	50:31:0050414:907	1 059 178,12	33
95.	50:31:0050414:908	1 106 793,52	34
96.	50:31:0050414:909	1 059 178,12	33
97.	50:31:0050414:910	1 065 526,84	33
98.	50:31:0050414:911	1 153 350,80	35
99.	50:31:0050414:912	1 280 325,20	36
100.	50:31:0050414:913	1 408 357,72	39
101.	50:31:0050414:914	1 535 332,12	29
102.	50:31:0050414:915	1 663 364,64	32

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
103.	50:31:0050414:916	1 777 641,60	27
104.	50:31:0050414:917	1 885 569,84	29
105.	50:31:0050414:918	1 906 732,24	30
106.	50:31:0050414:919	1 877 104,88	29
107.	50:31:0050414:920	2 412 513,60	39
108.	50:31:0050414:921	1 073 991,80	33
109.	50:31:0050414:922	1 315 243,16	37
110.	50:31:0050414:1168	985 109,72	31
111.	50:31:0050414:1228	756 555,80	22
112.	50:31:0050414:935	108 117 643,48	65

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 26.12.2014 № 2656/12/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА** - определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)