



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
члена комиссии	<u>Мурашова В.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области (должность)
при участии		заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 06.02.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 14.01.2015 вх. № 50-01-01-37/15 заявление ООО «Клин Девелопмент» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:03:0010304:3	обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, г. Клин., ш. Ленинградское, владение 12

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:03:0010304:3	113 564 000

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 22.09.2014 № 82-05-14/1, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Нестерович  
Татьяна Валерьевна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «Деловой союз  
оценщиков»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 0355 от 21.06.2011

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
1	50:03:0010304:3	289 789 084	61

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 30.12.2014 №2710/12/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:03:0010304:3	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Скрябина О.Н.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

\_\_\_\_\_

(подпись)



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Ельцов С.С.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success