



МИНИСТЕРСТВО
 ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
 Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

18 ЯНВ 2016 № 50-10а-10-305/16

на № _____ от _____

КОПИЯ ВЕРНА
 СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
 ЗИМЕНКОВА Ж.А.

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
 Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
 территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя

Аносовой Е.В.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела землеустройства,
 мониторинга земель и кадастровой
 оценки недвижимости Управления
 Росреестра по Московской области

(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по
 оценочной деятельности

(должность)

при участии

секретаря комиссии

Зименковой Ж.А.

(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
 землеустройства, мониторинга земель и
 кадастровой оценки недвижимости
 Управления Росреестра по Московской
 области

(должность)

на заседании, проведенном 15.01.2016, рассмотрела поступившее в комиссию
 17.12.2015 вх. № 50-01-01-22626/15 заявление АО Племзавод «Петровское»
 о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с
 кадастровыми номерами 50:53:0010208:29, 50:53:0020101:31, в отношении которых
 оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты

недвижимости), поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:53:0010208:29	1 302 069 935,00
2	50:53:0020101:31	8 267 041 854,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчётам о рыночной стоимости от 30.11.2015 № 100-0100/1015/1, 100-0100/1015/2, составленным оценщиком (далее – оценщик):

Фадеева М.Е.
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «СВОД»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 572 от 21.11.2014
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:53:0010208:29	2 170 256 940,39	40,0
2	50:53:0020101:31	13 733 256 729,83	39,8

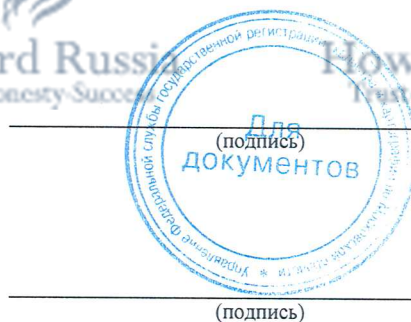
Заявителем представлены в комиссию положительные экспертные заключения от 02.12.2015 № 3342/С-15, 3343/С-15, подготовленные в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Е.В. Аносова
(фамилия, инициалы)

Ж.А. Зименкова
(фамилия, инициалы)