



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

02 ДЕК 2016

№

50-100-10-7861/16

на №

от

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Воронцова О.А.

(фамилия, имя, отчество)

заместителя руководителя Управления
Росреестра по Московской области

(должность)

члена комиссии

Пожидаевой Е.Е.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра» по Московской области

(должность)

члена комиссии

Шевелевой А.Ф.

(фамилия, имя, отчество)

начальника Управления оценки, планирования
и финансового контроля министерства
имущественных отношений Московской
области

(должность)

при участии:

секретаря
комиссии

Зименковой Ж. А.

(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Московской области

(должность)

на заседании, проведенном 02.12.2016, рассмотрела поступившее в комиссию
07.11.2016 вх. № 50-01-01-21093/16 заявление ООО «Далан-Строй» о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым
номером 50:12:0120104:401 (далее - объект недвижимости), в отношении которого

оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:12:0120104:401	124 923 443,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 19.10.2016 № АО-650-105-340/16, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Богомазова П.С.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО "СВОД"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 726 от 21.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:12:0120104:401	219 177 747,18	43,0

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 07.11.2016 № 3444/С-16, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

О.А. Воронцов
(фамилия, инициалы)

Ж.А. Зименкова
(фамилия, инициалы)





Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Подлинник документа находится в деле
Управления Росреестра по Московской области
№ 50-01-01-2016/16 от 07.11.2016
(дата)

Всего в копии 2 л.

ВЕРНО
Секретарь Комиссии Ж.А. ЗИМЕНКОВА
(подпись) (ФИО)

Для 02 ДЕК 2016
документов (дата)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success