

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

15.01.2024

15СЗ-86

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании распоряжения
Министерства имущественных отношений Московской области
от «27» декабря 2018 № 15ВР-1831 (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Лаврякова Юрия Юрьевича (фамилия, имя, отчество)	Заместитель министра имущественных отношений Московской области (должность)
Заместителя председателя комиссии	Чудаковой Натальи Юрьевны (фамилия, имя, отчество)	Руководитель Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Московской области (должность)
члена комиссии	Листкова Игоря Вячеславовича (фамилия, имя, отчество)	Заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	Смирнова Александра Петровича (фамилия, имя, отчество)	Член Общероссийского межотраслевого объединения работодателей аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций (должность)
члена комиссии	Бандуриной Анны Евгеньевны (фамилия, имя, отчество)	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (должность)

при участии:
секретаря
комиссии

Шевелевой
Александры
Федоровны
(фамилия, имя, отчество)

Начальник Управления оценки и
оспаривания кадастровой стоимости
Министерства имущественных отношений
Московской области
(должность)

на заседании, проведенном 11.01.2024 в 11.00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 26.12.2023 №Р001-3871879915-80616853 представителя по доверенности Торубаровой А.С. от ООО «ТСК Ленинградка», расположенного по адресу: 141446, Московская область, г. Химки, м-н Подрезково, кв-л Кирилловка, вл. 2, стр. 1, офис 3, ОГРН: 1145047007665, о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 50:10:0040301:39 (далее – объект недвижимости), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость	Местоположение объекта недвижимости (Адрес)
1.	50:10:0040301:39	56 890 627,00	01.01.2022	Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, квартал Кирилловка

(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчету о рыночной стоимости от 15.12.2023 №АО-937/23 (далее – Отчет), составленному оценщиком (далее – оценщик):

Балаев Илья Викторович
(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Русское общество
оценщиков»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№009648 от 12.10.2015
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 50:10:0040301:39 в размере рыночной стоимости.

Итоги голосования:

Лавряков Юрий Юрьевич
Чудакова Наталья Юрьевна

За
За

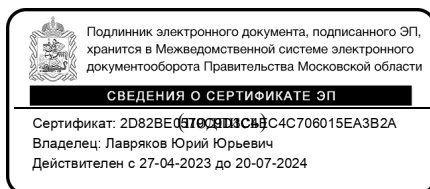
Листков Игорь Вячеславович
Смирнов Александр Петрович
Бандурина Анна Евгеньевна

За
За
За

Решение принято единогласно.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

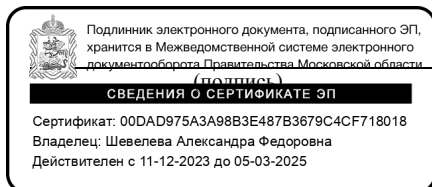
Председатель комиссии



Ю.Ю. Лавряков

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



А.Ф. Шевелева

(фамилия, инициалы)