

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

28.03.2024

15СЗ-1121

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании распоряжения
Министерства имущественных отношений Московской области
от «27» декабря 2018 № 15ВР-1831 (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

<u>Председателя комиссии</u>	<u>Лаврякова Юрия Юрьевича</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Заместитель министра имущественных отношений Московской области</u> (должность)
<u>Заместителя председателя комиссии</u>	<u>Чудаковой Натальи Юрьевны</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Руководитель Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Московской области</u> (должность)
<u>члена комиссии</u>	<u>Бариновой Юлии Михайловны</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Заместитель министра инвестиций, промышленности и науки Московской области</u> (должность)
<u>члена комиссии</u>	<u>Листкова Игоря Вячеславовича</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
<u>члена комиссии</u>	<u>Уленицкого Александра Александровича</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Руководитель рабочей группы по инвестиционным проектам Торгово- промышленной палаты Московской области</u> (должность)

члена комиссии	Смирнова Александра Петровича <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	Член Общероссийского межотраслевого объединения работодателей аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций <small>(должность)</small>
члена комиссии	Бандуриной Анны Евгеньевны <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» <small>(должность)</small>
при участии: секретаря комиссии	Шевелевой Александры Федоровны <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	Начальник Управления оценки и оспаривания кадастровой стоимости Министерства имущественных отношений Московской области <small>(должность)</small>

на заседании, проведенном 28.03.2024 в 11.00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 15.03.2024 №Р001-9800567697-82925435 представителя по доверенности Шавкун Ю.В. от ООО «ВРЕМЕНА ГОДА. ВЕСНА», расположенного по адресу: 142000, Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, Северный мкр., ул. Каширское шоссе, д. 7, ОГРН: 1215000101568, о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 50:23:0040340:430, 50:23:0040340:431, 50:23:0000000:166328, 50:23:0000000:166329, 50:23:0000000:165397 (далее – объекты недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление) в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость	Местоположение объекта недвижимости (Адрес)
1.	50:23:0040340:430	5 322 734,00	01.01.2022	Московская область, р-н Раменский, тер сельское поселение Чулковское, Российская Федерация
2.	50:23:0040340:431	24 604 406,00	01.01.2022	Московская область, р-н Раменский, тер сельское поселение Чулковское, Российская Федерация

3.	50:23:0000000:166328	26 008 470,00	01.01.2022	Московская область, р-н Раменский, тер сельское поселение Чулковское, Российская Федерация
4.	50:23:0000000:166329	273 853,00	01.01.2022	Московская область, р-н Раменский, тер сельское поселение Чулковское, Российская Федерация
5.	50:23:0000000:165397	150 417 921,00	01.01.2022	Московская область, р-н Раменский, тер сельское поселение Чулковское, Российская Федерация

(далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчету о рыночной стоимости от 29.02.2024 №ЦКК-012/24 (далее – Отчет), составленному оценщиком (далее – оценщик):

Пахотина Наталья
Вячеславовна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Свободный оценочный
департамент»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 723 от 14.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 50:23:0040340:430, 50:23:0040340:431, 50:23:0000000:166328, 50:23:0000000:166329, 50:23:0000000:165397 в размере рыночной стоимости.

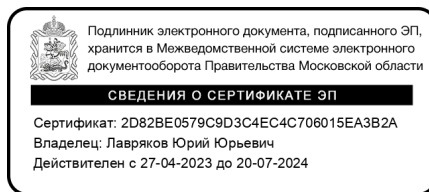
Итоги голосования:

Лавряков Юрий Юрьевич	За
Чудакова Наталья Юрьевна	За
Баринова Юлия Михайловна	За
Листков Игорь Вячеславович	За
Уленицкий Александр Александрович	За
Смирнов Александр Петрович	За
Бандурина Анна Евгеньевна	За

Решение принято единогласно.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Ю.Ю. Лавряков

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

А.Ф. Шевелева

(фамилия, инициалы)