

**МСЭД**

# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55  
факс: (498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

15.01.2024

15СЗ-83

## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании распоряжения  
Министерства имущественных отношений Московской области  
от «27» декабря 2018 № 15ВР-1831 (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

|   |   |  |
|---|---|--|
| Председателя<br>комиссии                | Лаврякова Юрия<br>Юрьевича<br>(фамилия, имя, отчество)          | Заместитель министра имущественных<br>отношений Московской области<br>(должность)  |
| Заместителя<br>председателя<br>комиссии | Чудаковой Натальи<br>Юрьевны<br>(фамилия, имя, отчество)        | Руководитель Аппарата Уполномоченного<br>по защите прав предпринимателей<br>в Московской области<br>(должность)  |
| члена комиссии                          | Листкова Игоря<br>Вячеславовича<br>(фамилия, имя, отчество)     | Заместитель начальника отдела<br>землеустройства, мониторинга земель и<br>кадастровой оценки недвижимости<br>Управления Росреестра по Московской<br>области<br>(должность) |
| члена комиссии                          | Смирнова<br>Александра<br>Петровича<br>(фамилия, имя, отчество) | Член Общероссийского межотраслевого<br>объединения работодателей аудиторских,<br>оценочных, экспертных<br>и консалтинговых организаций<br>(должность)                      |
| члена комиссии                          | Бандуриной Анны<br>Евгеньевны<br>(фамилия, имя, отчество)       | Член Общероссийской общественной<br>организации «Российское общество<br>оценщиков»<br>(должность)  |

при участии:  
секретаря  
комиссии

Шевелевой  
Александры  
Федоровны  
(фамилия, имя, отчество)

Начальник Управления оценки и  
оспаривания кадастровой стоимости  
Министерства имущественных отношений  
Московской области  
(должность)

на заседании, проведенном 11.01.2024 в 11.00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 26.12.2023 №Р001-3059013795-80617188 представителя по доверенности Торубаровой А.С. от ООО «СП-Сервис», расположенного по адресу: 141410, Московская область, г. Химки, Ленинградское шоссе, стр.25А, ОГРН: 1055009318198, о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 50:10:0040301:229, 50:10:0040301:28, 50:10:0040301:33, 50:10:0040301:230 (далее – объекты недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление) в размере:

| <b>№ п/п</b> | <b>Кадастровый номер</b> | <b>Размер рыночной стоимости, р.</b> | <b>Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость</b> | <b>Местоположение объекта недвижимости (Адрес)</b>   |
|--------------|--------------------------|--------------------------------------|--|--|
| 1.           | 50:10:0040301:229        | 42 961 829,00                        | 01.01.2022   | Московская область, город Химки, мкрн. Подрезково, квартал Кирилловка  |
| 2.           | 50:10:0040301:28         | 24 472 560,00                        | 01.01.2022   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, микрорайон Подрезково, кв-л Кирилловка. |

|    |                   |               |            |  |
|----|-------------------|---------------|------------|--|
| 3. | 50:10:0040301:33  | 24 472 560,00 | 01.01.2022 | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного в<br>границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>обл. Московская,<br>г. Химки,<br>мкр. Подрезково,<br>кв-л Кирилловка |
| 4. | 50:10:0040301:230 | 10 782 910,00 | 01.01.2022 | Московская область,<br>город Химки,<br>мкрн. Подрезково,<br>квартал Кирилловка   |

(далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчету о рыночной стоимости от 15.12.2023 №АО-936/23 (далее – Отчет), составленному оценщиком (далее – оценщик):

Балаев Илья Викторович  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Русское общество  
оценщиков»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

№009648 от 12.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

**Определить кадастровую стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 50:10:0040301:229, 50:10:0040301:28, 50:10:0040301:33, 50:10:0040301:230 в размере рыночной стоимости.**

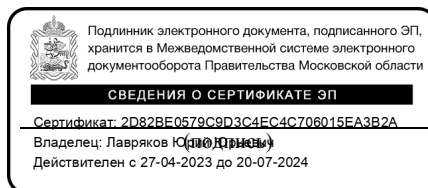
Итоги голосования:

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Лавряков Юрий Юрьевич      | За |
| Чудакова Наталья Юрьевна   | За |
| Листков Игорь Вячеславович | За |
| Смирнов Александр Петрович | За |
| Бандурина Анна Евгеньевна  | За |

Решение принято единогласно.

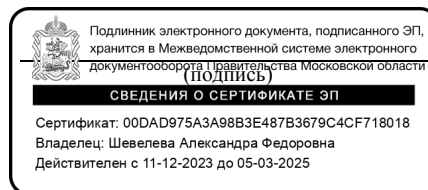
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Лавряков  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



А.Ф. Шевелева  
(фамилия, инициалы)