

Акт №91230618/ОФИ

о фактическом использовании нежилого здания (строения, сооружения) для целей налогообложения

Адрес (местоположение) нежилого здания (строения, сооружения) по данным кадастрового учета (район, город, населенный пункт, улица (проспект, переулок и т.п.), дом (владение), корпус, строение)

г. Москва, р-н Алексеевский, ул Ярославская, д 10, корп 4

УНОМ нежилого здания (строения, сооружения) (при наличии) 2125353

Кадастровый номер нежилого здания (строения, сооружения) 77:02:0023004:1036

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) расположено нежилое здание (строение, сооружение) 77:02:0023004:39

Общая площадь нежилого здания (строения, сооружения), кв. м. 5 578,3
(определяется в соответствии с п. 1.6 Акта)

Дата проведения мероприятия «7» декабря 2022 года

Дата составления акта «9» декабря 2022 года



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Брыксин Сергей Алексеевич
Должность: null
Кем выдан: Федеральное казначейство
Серийный номер: 749b820aa1abe2da97dbfc668e89562d8c6e9dc8
Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ КОНТРОЛЬНО-
МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Сердцев Олег Дмитриевич
Должность: null
Кем выдан: Федеральное казначейство
Серийный номер: 0d7842fb8ecc1df4c7506867c3ba437b153e4dfa
Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ КОНТРОЛЬНО-
МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Бочаров Евгений Сергеевич
Должность: null
Кем выдан: Федеральное казначейство
Серийный номер: 327491ad0132031e461df707a0028a3a2473cfc
Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023

ГБУ «МКМЦН»
107078 Г. МОСКВА
Мясницкий пр-д д. 2/1

КОПИЯ ВЕРНА

6. Заключение о фактическом использовании

6.1. Расчетная часть

№ п/п	По виду деятельности, частям здания (строения, сооружения)	Площадь, кв.м
1	2	3
1	Общий объем полезной нежилой площади, в том числе полезная нежилая площадь, используемая для осуществления каждого из видов деятельности: (п. 1.1 + п. 1.2)	3 812
1.1	по виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: (п. 1.1.1 + п. 1.1.2 + п. 1.1.3 + п. 1.1.4)	640,5
1.1.1	<i>размещение офисов</i>	338,4
1.1.2	<i>общественное питание</i>	0
1.1.3	<i>бытовое обслуживание</i>	0
1.1.4	<i>торговля</i>	302,1
1.2	по прочим видам фактического использования: (п. 1.2.1 + п. 1.2.2 + п. 1.2.3)	3 171,5
1.2.1	<i>Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации)</i>	20,5
1.2.2	<i>Номерной фонд гостиниц</i>	3 070,5
1.2.3	<i>Склады (не связанные с торговлей)</i>	80,5
2	Площадь помещений общего пользования	1 766,3
3	Общая площадь нежилого здания (строения, сооружения) (п. 1 + п. 2)	5 578,3

6.2. Размер площади помещения общего пользования, используемого для осуществления каждого из видов деятельности:

№ п/п	По виду деятельности	Площадь, кв.м	Доля, %
1	2	3	4
1	По виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: (п. 1.1 + п. 1.2 + п. 1.3 + п. 1.4)	296,78	16,8
1.1	<i>размещение офисов</i>	156,8	8,88
1.2	<i>общественное питание</i>	0	0
1.3	<i>бытовое обслуживание</i>	0	0
1.4	<i>торговля</i>	139,98	7,92
2	По прочим видам фактического использования: (п. 2.1 + п. 2.2 + п. 2.3)	1 469,52	83,2

1	2	3	4
2.1	Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации)	9,5	0,54
2.2	Номерной фонд гостиниц	1 422,72	80,55
2.3	Склады (не связанные с торговлей)	37,3	2,11
3	Итого (п. 1 + п. 2)	1 766,3	100

6.3. Размер фактической площади нежилого здания (строения, сооружения), используемой при осуществлении каждого из видов деятельности

№ п/п	По виду деятельности	Площадь, кв.м	Доля, %
1	2	3	4
1	По виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, в том числе: (п. 1.1 + п. 1.2 + п. 1.3 + п. 1.4)	937,28	16,8
1.1	размещение офисов	495,2	8,88
1.2	общественное питание	0	0
1.3	бытовое обслуживание	0	0
1.4	торговля	442,08	7,92
2	По прочим видам фактического использования, в том числе: (2.1 + 2.2 + 2.3)	4 641,02	83,2
2.1	Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации)	30	0,54
2.2	Номерной фонд гостиниц	4 493,22	80,55
2.3	Склады (не связанные с торговлей)	117,8	2,11
3	Итого (п. 1 + п. 2)	5 578,3	100

6.4. Сумма долей фактической площади нежилого здания (строения, сооружения), используемой при осуществлении каждого из видов деятельности, для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений для целей налогообложения)

№п /п	Соответствие целям налогообложения	Сумма долей (% от общей площади нежилого здания (строения, сооружения))
1	2	3

1	2	3
1	Для целей налогообложения в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: для размещения офисов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов торговли (ненужное вычеркнуть)	16,8
2	Для иных целей (за исключением целей, указанных в пункте 1): Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации), Номерной фонд гостиниц, Склады (не связанные с торговлей)	83,2

6.5. Вывод о виде фактического использования нежилого здания (строения, сооружения) для целей налогообложения (ненужное вычеркнуть):

- Нежилое здание (строение, сооружение) ~~фактически используется~~ для размещения офисов, торговых объектов, ~~объектов общественного питания и бытового обслуживания.~~
- Нежилое здание (строение, сооружение) **фактически НЕ** используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.
- Не установлено:

6.6. Дополнительные сведения и пояснения:

(указываются в свободной форме при наличии соответствующих сведений и пояснении, не указанных в Акте)