

Акт №91230689/ОФИ

о фактическом использовании нежилого здания (строения, сооружения) для целей налогообложения

Адрес (местоположение) нежилого здания (строения, сооружения) по данным кадастрового учета (район, город, населенный пункт, улица (проспект, переулок и т.п.), дом (владение), корпус, строение)

г. Москва, п. Марушкинское, д. Шарاپово, ул. Придорожная, домовл. 5А, стр. 1

УНОМ нежилого здания (строения, сооружения) (при наличии) _____

Кадастровый номер нежилого здания (строения, сооружения)

77:18:0170802:32

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) расположено нежилое здание (строение, сооружение)

77:18:0170802:37, 50:26:0170802:76

Общая площадь нежилого здания (строения, сооружения), кв. м. (определяется в соответствии с п. 1.6 Акта)

4 640

Дата проведения мероприятия «23» декабря 2022 года

Дата составления акта «26» декабря 2022 года



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: null
Кем выдан: Федеральное казначейство
Серийный номер: 6a9163ae13df900d90cb795c700c55f84f36825f
Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ КОНТРОЛЬНО-МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Бужнов Андрей Викторович
Должность: специалист
Кем выдан: Казначейство России
Серийный номер: 7f7345f99b245cc678d4e2ccf3583354
Действителен: с 04.08.2022 по 28.10.2023



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ КОНТРОЛЬНО-МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Кажав Сергей Сергеевич
Должность: специалист
Кем выдан: Казначейство России
Серийный номер: 00e43ea1819ed9c5b548f0b0b24e827e9c
Действителен: с 11.10.2022 по 04.01.2024

6. Заключение о фактическом использовании

6.1. Расчетная часть

№ п/п	По виду деятельности, частям здания (строения, сооружения)	Площадь, кв.м
1	2	3
1	Общий объем полезной нежилой площади, в том числе полезная нежилая площадь, используемая для осуществления каждого из видов деятельности: (п. 1.1 + п. 1.2)	4 159,1
1.1	по виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: (п. 1.1.1 + п. 1.1.2 + п. 1.1.3 + п. 1.1.4)	470,5
1.1.1	<i>размещение офисов</i>	58,2
1.1.2	<i>общественное питание</i>	412,3
1.1.3	<i>бытовое обслуживание</i>	0
1.1.4	<i>торговля</i>	0
1.2	по прочим видам фактического использования: (п. 1.2.1 + п. 1.2.2)	3 688,6
1.2.1	<i>Номерной фонд гостиниц</i>	3 235,6
1.2.2	<i>Склады (не связанные с торговлей)</i>	453
2	Площадь помещений общего пользования	480,9
3	Общая площадь нежилого здания (строения, сооружения) (п. 1 + п. 2)	4 640

6.2. Размер площади помещения общего пользования, используемого для осуществления каждого из видов деятельности:

№ п/п	По виду деятельности	Площадь, кв.м	Доля, %
1	2	3	4
1	По виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: (п. 1.1 + п. 1.2 + п. 1.3 + п. 1.4)	54,4	11,31
1.1	<i>размещение офисов</i>	6,73	1,4
1.2	<i>общественное питание</i>	47,67	9,91
1.3	<i>бытовое обслуживание</i>	0	0
1.4	<i>торговля</i>	0	0
2	По прочим видам фактического использования: (п. 2.1 + п. 2.2)	426,5	88,69
2.1	<i>Номерной фонд гостиниц</i>	374,12	77,8
2.2	<i>Склады (не связанные с торговлей)</i>	52,38	10,89

1	2	3	4
3	Итого (п. 1 + п. 2)	480,9	100

6.3. Размер фактической площади нежилого здания (строения, сооружения), используемой при осуществлении каждого из видов деятельности

№ п/п	По виду деятельности	Площадь, кв.м	Доля, %
1	2	3	4
1	По виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, в том числе: (п. 1.1 + п. 1.2 + п. 1.3 + п. 1.4)	524,9	11,31
1.1	размещение офисов	64,93	1,4
1.2	общественное питание	459,97	9,91
1.3	бытовое обслуживание	0	0
1.4	торговля	0	0
2	По прочим видам фактического использования, в том числе: (2.1 + 2.2)	4 115,1	88,69
2.1	Номерной фонд гостиниц	3 609,72	77,8
2.2	Склады (не связанные с торговлей)	505,38	10,89
3	Итого (п. 1 + п. 2)	4 640	100

6.4. Сумма долей фактической площади нежилого здания (строения, сооружения), используемой при осуществлении каждого из видов деятельности, для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений для целей налогообложения

№п /п	Соответствие целям налогообложения	Сумма долей (% от общей площади нежилого здания (строения, сооружения))
1	2	3
1	Для целей налогообложения в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: для размещения офисов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов торговли (ненужное вычеркнуть)	11,31

1	2	3
2	Для иных целей (за исключением целей, указанных в пункте 1): Номерной фонд гостиниц, Склады (не связанные с торговлей)	88,69

6.5. Вывод о виде фактического использования нежилого здания (строения, сооружения) для целей налогообложения (ненужное вычеркнуть):

- Нежилое здание (строение, сооружение) ~~фактически используется~~ для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.
- Нежилое здание (строение, сооружение) **фактически НЕ** используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.
- ~~Не установлено.~~

6.6. Дополнительные сведения и пояснения:

(указываются в свободной форме при наличии соответствующих сведений и пояснений, не указанных в Акте)