

Акт №91228626/ОФИ

о фактическом использовании нежилого здания (строения, сооружения) для целей
налогообложения

Адрес (местоположение) нежилого здания (строения, сооружения) по данным
кадастрового учета (район, город, населенный пункт, улица (проспект, переулок и т.п.),
дом (владение), корпус, строение)

г. Москва, ул Шипиловская, д 28А

УНОМ нежилого здания (строения, сооружения) (при наличии) 3808967

Кадастровый номер нежилого здания
(строения, сооружения) 77:05:0011005:1120

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков),
на котором (которых) расположено
нежилое здание (строение, сооружение) 77:05:0011005:130

Общая площадь нежилого здания (строения,
сооружения), кв. м.
(определяется в соответствии с п. 1.6 Акта) 26 574,2

Дата проведения мероприятия «8» сентября 2022 года

Дата составления акта «13» сентября 2022 года



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Дорюфьев Дмитрий Сергеевич
Должность: null
Кем выдан: Федеральное казначейство
Серийный номер: 253d6911d92453f06d1fb8e5263f77f4769709e2
Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ КОНТРОЛЬНО-
МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Сердюев Олег Дмитриевич
Должность: null
Кем выдан: Федеральное казначейство
Серийный номер: 0d7842fb8eccc1df4e7506867e3ba437b153e4dfa
Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ КОНТРОЛЬНО-
МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Бочаров Евгений Сергеевич
Должность: null
Кем выдан: Федеральное казначейство
Серийный номер: 327491ad0132031c461df707a0028a3a2473cfc
Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Воронин Евгений Александрович
Должность: null
Кем выдан: Федеральное казначейство
Серийный номер: 373b7a6b2045b770601f680056cefbc76f0dad3d
Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023

ГБУ «МКМЦН»
107078 г. МОСКВА
МЯСНИЦКИЙ ПР-Д Д. 2/1

КОПИЯ ВЕРНА

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении)			
1.1.1.	Использование по документам		гостиница
1.1.2.	Количество этажей		21
1.2. Общие сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) расположено нежилое здание (строение, сооружение)			
1.2.1.	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Разрешенное использование
1.2.1.1.	77:05:0011005:130	8713.18	объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6)
1.3. Основание проведения мероприятия			
1.3.1. (ненужное вычеркнуть)	1.3.1.1. Мероприятие, проведенное в плановом порядке (т.е. не в связи с обращениями) (пункт 1.2 Порядка)		
	1.3.1.2. Повторно проведенное Мероприятие по решению Комиссии в связи с несогласием правообладателей нежилых зданий (строений, сооружений) с результатами проведенного Мероприятия (пункт 3.9 Порядка)		
	1.3.1.3. Мероприятие, проведенное по обращениям правообладателей нежилых зданий (строений, сооружений), в отношении которых в течение календарного года не проводились Мероприятия (абзац первый пункта 3.9(1) Порядка)		
	1.3.1.4. Мероприятие, проведенное по решению Комиссии в связи с изменением вида фактического использования нежилого здания (строения, сооружения) (пункт 3.9(2) Порядка)		
	1.3.1.5. Мероприятие, проведенное по решению Комиссии в связи с обращением органа исполнительной власти города Москвы (пункт 3.9(3) Порядка)		

6. Заключение о фактическом использовании

6.1. Расчетная часть

№ п/п	По виду деятельности, частям здания (строения, сооружения)	Площадь, кв.м
1	2	3
1	Общий объем полезной нежилой площади, в том числе полезная нежилая площадь, используемая для осуществления каждого из видов деятельности: (п. 1.1 + п. 1.2)	22 798,3
1.1	по виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: (п. 1.1.1 + п. 1.1.2 + п. 1.1.3 + п. 1.1.4)	2 886,9
1.1.1	<i>размещение офисов</i>	2 056,6
1.1.2	<i>общественное питание</i>	608,8
1.1.3	<i>бытовое обслуживание</i>	149,3
1.1.4	<i>торговля</i>	72,2
1.2	по прочим видам фактического использования: (п. 1.2.1 + п. 1.2.2 + п. 1.2.3 + п. 1.2.4 + п. 1.2.5 + п. 1.2.6)	19 911,4
1.2.1	<i>Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации)</i>	2 037,3
1.2.2	<i>Промышленность и производство</i>	2 541,8
1.2.3	<i>Технические помещения</i>	3 510,2
1.2.4	<i>Номерной фонд гостиниц</i>	8 650,3
1.2.5	<i>Гаражи, автостоянки</i>	1 988,5
1.2.6	<i>Склады (не связанные с торговлей)</i>	1 183,3
2	Площадь помещений общего пользования	3 775,9
3	Общая площадь нежилого здания (строения, сооружения) (п. 1 + п. 2)	26 574,2

6.2. Размер площади помещения общего пользования, используемого для осуществления каждого из видов деятельности:

№ п/п	По виду деятельности	Площадь, кв.м	Доля, %
1	2	3	4
1	По виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: (п. 1.1 + п. 1.2 + п. 1.3 + п. 1.4)	478,13	12,66
1.1	<i>размещение офисов</i>	340,62	9,02
1.2	<i>общественное питание</i>	100,83	2,67
1.3	<i>бытовое обслуживание</i>	24,73	0,65

1	2	3	4
1.4	торговля	11,96	0,32
2	По прочим видам фактического использования: (п. 2.1 + п. 2.2 + п. 2.3 + п. 2.4 + п. 2.5 + п. 2.6)	3 297,77	87,34
2.1	Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации)	337,42	8,94
2.2	Промышленность и производство	420,98	11,15
2.3	Технические помещения	581,37	15,4
2.4	Номерной фонд гостиниц	1 432,68	37,94
2.5	Гаражи, автостоянки	329,34	8,72
2.6	Склады (не связанные с торговлей)	195,98	5,19
3	Итого (п. 1 + п. 2)	3 775,9	100

6.3. Размер фактической площади нежилого здания (строения, сооружения), используемой при осуществлении каждого из видов деятельности

№ п/п	По виду деятельности	Площадь, кв.м	Доля, %
1	2	3	4
1	По виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, в том числе: (п. 1.1 + п. 1.2 + п. 1.3 + п. 1.4)	3 365,03	12,66
1.1	размещение офисов	2 397,22	9,02
1.2	общественное питание	709,63	2,67
1.3	бытовое обслуживание	174,03	0,65
1.4	торговля	84,16	0,32
2	По прочим видам фактического использования, в том числе: (2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6)	23 209,17	87,34
2.1	Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации)	2 374,72	8,94
2.2	Промышленность и производство	2 962,78	11,15
2.3	Технические помещения	4 091,57	15,4
2.4	Номерной фонд гостиниц	10 082,98	37,94
2.5	Гаражи, автостоянки	2 317,84	8,72
2.6	Склады (не связанные с торговлей)	1 379,28	5,19
3	Итого (п. 1 + п. 2)	26 574,2	100

6.4. Сумма долей фактической площади нежилого здания (строения, сооружения), используемой при осуществлении каждого из видов деятельности, для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений для целей налогообложения)

№п /п	Соответствие целям налогообложения	Сумма долей (% от общей площади нежилого здания (строения, сооружения))
1	2	3
1	Для целей налогообложения в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: для размещения офисов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов торговли (ненужное вычеркнуть)	12,66
2	Для иных целей (за исключением целей, указанных в пункте 1): Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации), Промышленность и производство, Технические помещения, Номерной фонд гостиниц, Гаражи, автостоянки, Склады (не связанные с торговлей)	87,34

6.5. Вывод о виде фактического использования нежилого здания (строения, сооружения) для целей налогообложения (ненужное вычеркнуть):

- Нежилое здание (строение, сооружение) ~~фактически используется~~ для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.
- Нежилое здание (строение, сооружение) **фактически НЕ используется** для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.
- Не установлено.

6.6. Дополнительные сведения и пояснения:

(указываются в свободной форме при наличии соответствующих сведений и пояснений, не указанных в Акте)