

Акт №91232069/ОФИ

о фактическом использовании нежилого здания (строения, сооружения) для целей налогообложения

Адрес (местоположение) нежилого здания (строения, сооружения) по данным кадастрового учета (район, город, населенный пункт, улица (проспект, переулок и т.п.), дом (владение), корпус, строение)

г. Москва, р-н Бескудниковский, ш Дмитровское, д 62, корп 2

УНОМ нежилого здания (строения, сооружения) (при наличии) 2110053

Кадастровый номер нежилого здания (строения, сооружения) 77:09:0002029:1133

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) расположено нежилое здание (строение, сооружение) 77:09:0002029:30

Общая площадь нежилого здания (строения, сооружения), кв. м. (определяется в соответствии с п. 1.6 Акта) 6 212,6

Дата проведения мероприятия «7» февраля 2023 года

Дата составления акта «9» февраля 2023 года



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Дорофеев Дмитрий Сергеевич
Должность: null
Кем выдан: Федеральное казначейство
Серийный номер: 253d6911d92453f06d1fb8c5263f77f4769709e2
Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ КОНТРОЛЬНО-МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Сердцев Олег Дмитриевич
Должность: null
Кем выдан: Федеральное казначейство
Серийный номер: 0d7842fb8ecc1df4c7506867c3ba437b153c4dfa
Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ КОНТРОЛЬНО-МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Бочаров Евгений Сергеевич
Должность: null
Кем выдан: Федеральное казначейство
Серийный номер: 327491ad0132031c461df707a0028a3a2473cfc
Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Сафонов Дмитрий Сергеевич
Должность: Главный инспектор
Кем выдан: Казначейство России
Серийный номер: 00d56580bab713ecc4b82abb3e6edb595b
Действителен: с 01.02.2023 по 26.04.2024

6. Заключение о фактическом использовании

6.1. Расчетная часть

№ п/п	По виду деятельности, частям здания (строения, сооружения)	Площадь, кв.м
1	2	3
1	Общий объем полезной нежилой площади, в том числе полезная нежилая площадь, используемая для осуществления каждого из видов деятельности: (п. 1.1 + п. 1.2)	4 597,5
1.1	по виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: (п. 1.1.1 + п. 1.1.2 + п. 1.1.3 + п. 1.1.4)	838,5
1.1.1	<i>размещение офисов</i>	838,5
1.1.2	<i>общественное питание</i>	0
1.1.3	<i>бытовое обслуживание</i>	0
1.1.4	<i>торговля</i>	0
1.2	по прочим видам фактического использования: (п. 1.2.1 + п. 1.2.2 + п. 1.2.3 + п. 1.2.4)	3 759
1.2.1	<i>Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации)</i>	831,5
1.2.2	<i>Промышленность и производство</i>	1 200,8
1.2.3	<i>Технические помещения</i>	550
1.2.4	<i>Склады (не связанные с торговлей)</i>	1 176,7
2	Площадь помещений общего пользования	1 615,1
3	Общая площадь нежилого здания (строения, сооружения) (п. 1 + п. 2)	6 212,6

6.2. Размер площади помещения общего пользования, используемого для осуществления каждого из видов деятельности:

№ п/п	По виду деятельности	Площадь, кв.м	Доля, %
1	2	3	4
1	По виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: (п. 1.1 + п. 1.2 + п. 1.3 + п. 1.4)	294,56	18,24
1.1	<i>размещение офисов</i>	294,56	18,24
1.2	<i>общественное питание</i>	0	0
1.3	<i>бытовое обслуживание</i>	0	0
1.4	<i>торговля</i>	0	0

1	2	3	4
2	По прочим видам фактического использования: (п. 2.1 + п. 2.2 + п. 2.3 + п. 2.4)	1 320,54	81,76
2.1	Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации)	292,11	18,09
2.2	Промышленность и производство	421,84	26,12
2.3	Технические помещения	193,21	11,96
2.4	Склады (не связанные с торговлей)	413,37	25,59
3	Итого (п. 1 + п. 2)	1 615,1	100

6.3. Размер фактической площади нежилого здания (строения, сооружения), используемой при осуществлении каждого из видов деятельности

№ п/п	По виду деятельности	Площадь, кв.м	Доля, %
1	2	3	4
1	По виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, в том числе: (п. 1.1 + п. 1.2 + п. 1.3 + п. 1.4)	1 133,06	18,24
1.1	размещение офисов	1 133,06	18,24
1.2	общественное питание	0	0
1.3	бытовое обслуживание	0	0
1.4	торговля	0	0
2	По прочим видам фактического использования, в том числе: (2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4)	5 079,54	81,76
2.1	Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации)	1 123,61	18,09
2.2	Промышленность и производство	1 622,64	26,12
2.3	Технические помещения	743,21	11,96
2.4	Склады (не связанные с торговлей)	1 590,07	25,59
3	Итого (п. 1 + п. 2)	6 212,6	100

6.4. Сумма долей фактической площади нежилого здания (строения, сооружения), используемой при осуществлении каждого из видов деятельности, для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений для целей налогообложения

№п /п	Соответствие целям налогообложения	Сумма долей (% от общей площади нежилого здания (строения, сооружения))
1	2	3
1	Для целей налогообложения в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: для размещения офисов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов торговли (ненужное вычеркнуть)	18,24
2	Для иных целей (за исключением целей, указанных в пункте 1): Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации), Промышленность и производство, Технические помещения, Склады (не связанные с торговлей)	81,76

6.5. Вывод о виде фактического использования нежилого здания (строения, сооружения) для целей налогообложения (ненужное вычеркнуть):

- Нежилое здание (строение, сооружение) ~~фактически используется~~ для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.
- Нежилое здание (строение, сооружение) **фактически НЕ** используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.
- Не установлено.

6.6. Дополнительные сведения и пояснения:

(указываются в свободной форме при наличии соответствующих сведений и пояснений, не указанных в Акте)