

Акт №91233936/ОФИ

о фактическом использовании нежилого здания (строения, сооружения) для целей налогообложения

Адрес (местоположение) нежилого здания (строения, сооружения) по данным кадастрового учета (район, город, населенный пункт, улица (проспект, переулок и т.п.), дом (владение), корпус, строение)

г. Москва, ул Мичуринский проспект.Олимпийская деревня, д 4, корп 1

УНОМ нежилого здания (строения, сооружения) (при наличии) 2111907

Кадастровый номер нежилого здания (строения, сооружения) 77:07:0014005:14644

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) расположено нежилое здание (строение, сооружение) 77:07:0014005:9, 77:07:0014005:16...

Общая площадь нежилого здания (строения, сооружения), кв. м. (определяется в соответствии с п. 1.6 Акта) 27 663,7

Дата проведения мероприятия «25» апреля 2023 года

Дата составления акта «26» апреля 2023 года



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Иваненко Игорь Николаевич
Должность: Главный инспектор
Кем выдан: Казначейство России
Сертичный номер: 00cdf3bfe13e03efb49b3af5f556578533
Действителен: с 09.03.2023 по 01.06.2024



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ КОНТРОЛЬНО-
МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Бочаров Евгений Сергеевич
Должность: ведущий специалист
Кем выдан: Казначейство России
Сертичный номер: 00b90d50448764bd7109b8fa1e11c9c5ba
Действителен: с 15.03.2023 по 07.06.2024



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ КОНТРОЛЬНО-
МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Кому выдан: Сердцев Олег Дмитриевич
Должность: ведущий специалист
Кем выдан: Казначейство России
Сертичный номер: 00f05cd4f1865c3ba09c9b97e8d533d925
Действителен: с 11.03.2023 по 03.06.2024

6. Заключение о фактическом использовании

6.1. Расчетная часть

№ п/п	По виду деятельности, частям здания (строения, сооружения)	Площадь, кв.м
1	2	3
1	Общий объем полезной нежилой площади, в том числе полезная нежилая площадь, используемая для осуществления каждого из видов деятельности: (п. 1.1 + п. 1.2)	21 753,4
1.1	по виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: (п. 1.1.1 + п. 1.1.2 + п. 1.1.3 + п. 1.1.4)	2 935,7
1.1.1	<i>размещение офисов</i>	763,8
1.1.2	<i>общественное питание</i>	0
1.1.3	<i>бытовое обслуживание</i>	124,8
1.1.4	<i>торговля</i>	2 047,1
1.2	по прочим видам фактического использования: (п. 1.2.1 + п. 1.2.2 + п. 1.2.3)	18 817,7
1.2.1	<i>Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации)</i>	6 756,8
1.2.2	<i>Технические помещения</i>	7 780,1
1.2.3	<i>Склады (не связанные с торговлей)</i>	4 280,8
2	Площадь помещений общего пользования	5 910,3
3	Общая площадь нежилого здания (строения, сооружения) (п. 1 + п. 2)	27 663,7

6.2. Размер площади помещения общего пользования, используемого для осуществления каждого из видов деятельности:

№ п/п	По виду деятельности	Площадь, кв.м	Доля, %
1	2	3	4
1	По виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: (п. 1.1 + п. 1.2 + п. 1.3 + п. 1.4)	797,62	13,5
1.1	размещение офисов	207,52	3,51
1.2	общественное питание	0	0
1.3	бытовое обслуживание	33,91	0,57
1.4	торговля	556,19	9,41
2	По прочим видам фактического использования: (п. 2.1 + п. 2.2 + п. 2.3)	5 112,68	86,5

1	2	3	4
2.1	Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации)	1 835,79	31,06
2.2	Технические помещения	2 113,82	35,76
2.3	Склады (не связанные с торговлей)	1 163,07	19,68
3	Итого (п. 1 + п. 2)	5 910,3	100

6.3. Размер фактической площади нежилого здания (строения, сооружения), используемой при осуществлении каждого из видов деятельности

№ п/п	По виду деятельности	Площадь, кв.м	Доля, %
1	2	3	4
1	По виду фактического использования в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, в том числе: (п. 1.1 + п. 1.2 + п. 1.3 + п. 1.4)	3 733,32	13,5
1.1	размещение офисов	971,32	3,51
1.2	общественное питание	0	0
1.3	бытовое обслуживание	158,71	0,57
1.4	торговля	2 603,29	9,41
2	По прочим видам фактического использования, в том числе: (2.1 + 2.2 + 2.3)	23 930,38	86,5
2.1	Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации)	8 592,59	31,06
2.2	Технические помещения	9 893,92	35,76
2.3	Склады (не связанные с торговлей)	5 443,87	19,68
3	Итого (п. 1 + п. 2)	27 663,7	100

6.4. Сумма долей фактической площади нежилого здания (строения, сооружения), используемой при осуществлении каждого из видов деятельности, для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений для целей налогообложения

№п /п	Соответствие целям налогообложения	Сумма долей (% от общей площади нежилого здания (строения, сооружения))
1	2	3

1	2	3
1	Для целей налогообложения в соответствии со статьей 378.2 НК РФ: для размещения офисов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов торговли (ненужное вычеркнуть)	13,5
2	Для иных целей (за исключением целей, указанных в пункте 1): Иное использование (с указанием вида деятельности или использования при возможности идентификации), Технические помещения, Склады (не связанные с торговлей)	86,5

6.5. Вывод о виде фактического использования нежилого здания (строения, сооружения) для целей налогообложения (ненужное вычеркнуть):

- Нежилое здание (строение, сооружение) ~~фактически используется~~ для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.
- Нежилое здание (строение, сооружение) **фактически НЕ используется** для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.
- Не установлено.

6.6. Дополнительные сведения и пояснения:

(указываются в свободной форме при наличии соответствующих сведений и пояснений, не указанных в Акте)